

CHANTAL SOUCY

DÉPUTÉE DE SAINT-HYACINTHE
VICE-PRÉSIDENTE DE L'ASSEMBLÉE NATIONALE

☎ 450 773-0550

✉ chantal.soucy.sahy@assnat.qc.ca



Joyeux
temps des Fêtes!

JOURNAL MOBILES

VOTRE JOURNAL CITOYEN MÉDIA COMMUNAUTAIRE MASKOUTAIN

WWW.JOURNALMOBILES.COM

PALMARÈS DES DÉVERSEMENTS

Le temps n'est pas aux réjouissances

PAGE 7

La rivière Yamaska au niveau de la station de pompage Pratte (605 Girouard Est).

Tout change dans la vie et
dans le marché immobilier



Laissez mon expertise vous accompagner.
Dans toutes les situations, j'ai une solution!



RE/MAX
RENAISSANCE

AGENCE IMMOBILIÈRE



POUR UNE TRANSACTION IMMOBILIÈRE EN TOUTE QUIÉTUDE.



ENGAGEZ LE COURTIER QUI VA DROIT AU BUT!

PIERRE-LUC MANDEVILLE

TEL. : 450 278-1118 - 450 771-7707

pierreluc.mandeville@cgocable.ca



3100, AVENUE CUSSON,
BUR. 101, SAINT-HYACINTHE



Le Niro EV 2024.

Disponible maintenant.

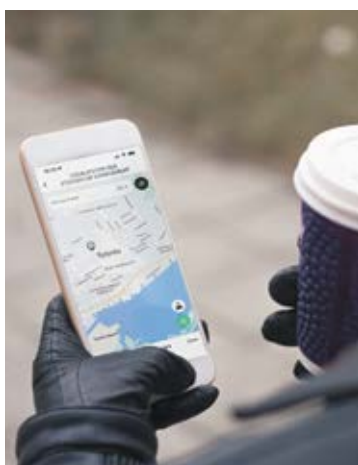


Du mouvement vient l'inspiration

Modèle Niro EV Wave illustré.



Dispositif de recharge
bidirectionnelle (V2L).



Localisateur de
station de chargement.



Jusqu'à 407 km
d'autonomie électrique.



Technologie de
pompe à chaleur.



ASSISTANCE
ROUTIÈRE KM ILLIMITÉS*

kia.ca/tempsdesfetes



450, rue Daniel-Johnson E, Saint-Hyacinthe QC J2S 8W5
www.kiasthyacinthe.com

Ces offres sont accessibles à tout particulier qualifié qui prend possession d'un modèle Kia neuf sélectionné chez un concessionnaire participant du 1 décembre 2023 au 2 janvier 2024. Les offres comprennent les frais de transport, livraison et préparation jusqu'à 1 950 \$, les droits spécifiques sur les pneus neufs (22,50 \$) et la surcharge sur le climatiseur (100 \$ lorsque applicable). Les frais de peinture (250 \$ lorsque applicable) les frais de permis, d'inscription, PPSA, les frais d'administration du concessionnaire, les frais de carburant jusqu'à 100 \$, les assurances, l'immatriculation et les taxes applicables sont en sus. Les concessionnaires peuvent vendre ou louer à prix moindre. Des conditions s'appliquent. Les offres sont sujettes à changement sans préavis. Visitez votre concessionnaire Kia pour tous les détails. *L'assistance routière illimitée n'est disponible que sur les modèles 2017 et au-delà. Pour plus de renseignements sur la garantie sans souci de 5 ans, visitez kia.ca ou composez le 1-877-542-2886. Les renseignements publiés dans cette annonce sont réputés être véridiques au moment de leur parution. Kia est une marque de commerce de Kia Corporation.

C'est comme croire
au père Noël :

« Croire, c'est savoir
qu'on croit et savoir
qu'on croit, c'est ne
plus croire. Ainsi
croire c'est ne plus
croire, parce que cela
n'est que croire... »

- Jean-Pierre Dupuy



SOMMAIRE

ÉDITORIAL
PAGE 3

OPINION
PAGE 4

ACTUALITÉ
PAGES 5-6

COMMUNAUTAIRE
PAGES 8 ET 9

ENVIRONNEMENT
PAGE 7

POLITIQUE
PAGE 8

ARTS VISUELS
PAGE 9

LIVRES

LOISIRS
PAGES 12-13

SÉCURITÉ PUBLIQUE
PAGE 14

PORTRAITS DE FAMILLE
PAGE 15

Une bonne dose d'humanité

Difficile de ne pas être un peu morose en cette fin d'année. Je ne sais pas pour vous, mais j'ai beau chercher les bonnes nouvelles, je dois avouer qu'elles se font rares. Mettons la faute sur le spleen de l'hiver qui s'amorce... Faut bien trouver un coupable!

ROGER LAFRANCE

que 2024 ne soit pas qu'un copier-coller à l'année qui se termine?

Non, mais avouez qu'on aurait bien besoin de réconfort avec la guerre en Palestine qui nous fait presque oublier celle en Ukraine, les grèves du secteur public, les catastrophes climatiques, les mises à pied, le manque de logements abordables, le gouvernement Le-gault qui a perdu le nord sur bien des dossiers et les gens qui font la queue pour se nourrir.

Pas question pour moi d'en rajouter : c'est déjà assez déprimant. En cette fin d'année, j'ai plus envie de parler d'espoir. Parce que malgré tout, je demeure un éternel optimiste. Alors, qu'est-ce qu'on aimerait changer à notre monde pour

J'aimerais bien un peu plus d'humanité. Il me semble que ça ferait du bien. Notre lien avec les autres, c'est notre ciment social. Nous sommes continuellement riviés à nos écrans, à notre chez-soi, à notre petit confort personnel. Un sourire, une main tendue, l'écoute, ça peut éclairer bien des journées.

J'aimerais des gestes concrets et rapides pour offrir davantage de logements abordables à ceux qui en ont besoin.

J'aimerais des enfants qui respectent leurs enseignants ou leurs entraîneurs. Et tant qu'à y être,

j'aimerais aussi des parents qui respectent les enseignants et les entraîneurs de leurs enfants.

J'aimerais des services publics qui nous serviraient bien, qui seraient accueillants et qui répondraient rapidement quand on les appelle.

J'aimerais un gouvernement Le-gault qui prendrait des décisions plus réfléchies. Qui délaierait le hockey pour offrir un 3e lien réfléchi entre Québec et Lévis. Qui équiperait nos villes de transports en commun efficaces et qui modèleraient nos sociétés de demain.

J'aimerais des gouvernements (fédéral, provincial et municipal) qui soient responsables en dépensant selon notre capacité de payer et qui donneraient des services de qualité.

J'aimerais voir des enfants dîner avec des aînés dans leur résidence. J'aimerais des aînés qui se sentent encore utiles à la société.

J'aimerais qu'on cesse la violence et les abus envers les femmes et les enfants.

J'aimerais plus d'écoute et de bienveillance envers ceux qui vivent un moment difficile dans leur vie. J'aimerais plus de paix, bien sûr, mais surtout que les pays en guerre cessent d'attaquer les hôpitaux et les enfants du territoire ennemi.

J'aimerais plus de beauté dans mon environnement, et du temps pour pouvoir l'admirer.

Au fond, je me répète, j'aimerais bien un peu plus d'humanité. Commençons par-là, juste pour voir.

Allez, que vienne 2024! Redonnons-nous un peu d'espoir. 

BORIS



Journalistes-Collaborateurs

Roger Lafrance, Anne-Marie Aubin, Pierre Béland, Alexandre D'Astous, Nelson Dion, Sophie Brodeur, Carl Vaillancourt, Pierre Renard, Félix Tremblay, Boris.

Comité de rédaction

Sophie Brodeur, Nelson Dion, Pierre Béland, Mandoline Blier, Roger Lafrance, Félix Tremblay.

Direction et publicité

Nelson Dion > direction@journalmobiles.com
Guillaume Mousseau > guillaume@journalmobiles.com
Téléphone - 450 230-7557

Graphisme

Martin Rinfret
Solutions graphiques - 819 375-4671

Conseil d'administration

Sophie Brodeur, présidente et trésorière, Anne-Marie Aubin, secrétaire, Pierre Béland, vice-président, Fabienne Cortes, administratrice, Félix Tremblay, administrateur.

Les grandes lignes

Mobiles, Média Communautaire Maskoutain est un organisme à but non lucratif (OBNL) dont la mission première est la production et la diffusion de l'information locale et régionale reflétant en priorité la vie culturelle, sociale et communautaire de la collectivité maskoutaine.

Visitez le www.journalmobiles.com

Faites parvenir vos textes, photos et commentaires à
redaction@journalmobiles.com

Mobiles média communautaire maskoutain

450 501-8790 www.journalmobiles.com
1195, rue Saint-Antoine - Bureau 308, Saint-Hyacinthe QC J2S 3K6
Tirage : 33 000 exemplaires
Distribution par Postes Canada et présentoirs
Dépôt légal : Bibliothèque nationale du Québec 1157494
ISSN : 2292-3551

JOURNAL
MOBILES

CE DOCUMENT EST IMPRIMÉ SUR DU PAPIER FABRIQUÉ AU QUÉBEC À LA PAPETERIE DE PRODUITS FORESTIERS RÉSOLU D'ALMA, QUI EST DÉTENTRICE DES CERTIFICATS SFI, PEFC, ET FSC. CE PAPIER UTILISE 50 % MOINS DE FIBRE DE BOIS QUE LES PAPIERS GLACÉS. MERCI DE RECYCLER CE DOCUMENT.

LETTRE OUVERTE

COP 28 : fourberies à Dubai

« Que diable allait-il faire dans cette galère? ». C'est cette réplique de Molière qui me vient à l'esprit en voyant le spectacle burlesque où la Première ministre de l'Alberta, Mme Danielle Smith, avec une importante délégation financée par les contribuables albertains, va à la COP 28 pour défendre agressivement la production du sale pétrole de sa province. Il en va de même pour une délégation de la Saskatchewan. Je dois être naïf. Je croyais qu'une COP était une réunion annuelle où toutes les nations et tous les intervenants tentaient de trouver

une solution à notre surconsommation d'énergies fossiles, responsable des changements climatiques.

Avouons que cette 28^e conférence est très controversée. Tenir une conférence, dont l'objectif est de réduire la consommation de pétrole, dans les Émirats Arabes Unis (EAU), un des grands producteurs de pétrole, sous la présidence du Sultan Al Jaber, est un tour de force qui donne le tournis. En effet, M. le Sultan est également le président de l'ADNOC, la 12^e plus grande compagnie pétrolière au

monde. De plus, quelque 2 400 lobbyistes et représentants de l'industrie pétrolière sont présents dans les kiosques de cette conférence et tentent de minimiser tout projet qui oserait réduire l'utilisation du pétrole et du gaz. Peut-on s'étonner que l'ex-chef de l'ONU climat, Mme Christina Figueres, fustige ces représentants qui, minimalement, donnent l'impression d'être en conflit d'intérêts?

De Dubai, notre ministre de l'environnement, M. Guilbeault, propose que le Canada réduise ses émissions de carbone. L'industrie pétrolière canadienne fait une crise de nerfs infantine. De Dubai, Mme Smith qualifie M. Guilbeault « d'extrémiste et de menace qui refuse de collaborer avec sa province. » Pour sa part, l'Association canadienne des producteurs pétroliers (ACPP) se plaint amèrement que cette annonce n'est pas une limite aux émissions de carbone, mais plutôt « une limite de facto à la production » de pétrole. Dans leur réaction épidermique à la mesure timide de M. Guilbeault, les riches producteurs pétroliers

des sables bitumineux albertains négligent de dire que ces émissions sont calculées SEULEMENT sur la production en sol canadien et qu'en réalité les émissions de ce pétrole compteront dans le bilan du pays importateur lorsque celles-ci sortiront du tuyau d'échappement d'une voiture de ce pays! En d'autres mots, ces enfants-hurlent leur indignation si le Canada ose imposer la moindre restriction à leurs privilèges de générer des profits illimités et à leur « droit » de polluer la planète.

Comme les conférences précédentes, la COP 28 est censée rechercher un modus-operandi pour réduire notre surconsommation d'énergies fossiles, responsable des dérèglements climatiques que nous avons subis de plein fouet cette année. Malgré ce noble objectif, cette conférence est présidée par un promoteur pétrolier de grande envergure; à cela s'ajoutent près de 2 400 lobbyistes de l'industrie sans oublier les gouvernements provinciaux de l'Alberta et de la Saskatchewan qui surveillent étroitement leurs intérêts finan-

ciers et qui nient obstinément que leurs activités soient un prélude à la 6^e grande extinction des espèces. Même s'il faut un consensus entre les pays, l'OPEC (Organisation des pays exportateurs de pétrole) s'oppose à l'idée de mettre progressivement fin à l'exploitation du pétrole. Même le Sultan Al Jaber fait l'objet d'allégations comme quoi il aurait profité de la COP pour conclure des ententes pétrolières.

Par rapport aux constats du GIEC, est-ce que la diplomatie internationale pourrait faire des avancées dans la bonne direction? Il faudrait un miracle car cela ressemble à un théâtre dénaturé où tous les mauvais acteurs ont les premiers rôles. Avec toutes ces fourberies, cette COP 28 semble-t-elle correspondre à la 2^e définition du verbe prostituer : « avilir par intérêt »? 🐾

Gérard Montpetit
membre du CCCPEM (Comité des citoyens et citoyennes pour la protection de l'environnement maskoutain)

VOUS VOULEZ FAIRE CONNAÎTRE VOTRE OPINION

Le journal *Mobiles* vous invite à nous faire parvenir vos commentaires et vos lettres ouvertes. Pour nous permettre de vous rejoindre, prenez soin d'y inclure vos coordonnées; nom(s) et prénom(s) de(s) l'auteur.e.s; #téléphone; adresse postale et ou courriel. Le journal *Mobiles* se réserve le droit d'écourter vos contenus avant publication.

Faites parvenir au courriel : redaction@journalmobiles.com

Par la poste : Journal *Mobiles*, A/S La rédaction
1195, rue Saint-Antoine, bureau 308, Saint-Hyacinthe QC J2S 3K6

Chers bénévoles, lecteurs et annonceurs,

Cette période des Fêtes est l'occasion de vous remercier chaleureusement pour votre appui et l'encouragement que vous nous avez témoignés tout au long de l'année qui s'achève.

Joyeux Noël et Bonne Année 2024 !
*De la part de toute l'équipe du journal *Mobiles**

La fin d'un chapitre pour la Cantine chez Jos

Institution culinaire érigée depuis près de 50 ans sur le boulevard Laurier Ouest, la Cantine chez Jos a officiellement fermé ses portes le samedi 2 décembre dernier laissant derrière elle une panoplie de souvenirs impérissables pour les amateurs qui fréquentaient l'endroit. Après 23 ans de dur labeur, c'est le cœur léger que le couple de propriétaires a pris cette décision pour profiter d'une retraite bien méritée.

CARL VAILLANCOURT

« Depuis le 1^{er} septembre 2000, moi et Chantal travaillions forts pour offrir une expérience unique à tous ceux qui venaient manger chez nous. Après 23 ans de travail, nous sommes arrivés à la conclusion qu'il était temps de profiter de notre retraite », a expliqué Stéphane Camiré.

Lors de l'annonce faite sur les médias sociaux près d'un mois avant la fermeture, les messages de remerciements et de satisfaction ont eu l'effet d'un baume pour le couple. Cette reconnaissance était le fruit du travail fait par les deux entrepreneurs.

« Le nombre de personnes qui nous ont écrit, c'était impressionnant. Je n'en revenais tout simplement pas. Ça confirme que notre travail était apprécié et que l'environnement créé pour notre clientèle était un point fort qui faisait en sorte que les gens revenaient sur une base régulière », a-t-il renchéri.

La vie de restaurateur, une vie de sacrifices

Quand la réflexion s'est présentée, le couple de restaurateurs avait d'abord sondé leur fils qui participe également au succès de la Cantine chez Jos depuis quelques années. L'intérêt de reprendre l'entreprise familiale et poursuivre ainsi la tradition était un véritable dilemme. Bien que le restaurant fasse partie du patrimoine familial, les nom-

breuses heures de travail et les rares congés ont fait en sorte que la progéniture du couple a décidé de poursuivre sa carrière dans un autre secteur que celui de la restauration.

« C'était très exigeant. Nous avons travaillé six jours par semaine durant ces 23 dernières années sans parler des urgences que nous devions gérer ou encore la comptabilité dans notre journée de congé de la semaine. Ce n'est pas nécessairement très vendeur », a-t-il lancé à la blague lors de l'entretien téléphonique avec le représentant du journal Mobiles.

Si beaucoup d'entrepreneurs vivent difficilement le recrutement de main d'œuvre, ce n'était pas le cas dans ce restaurant qui aurait fêté son 50^e anniversaire de création en 2024. De l'aveu de son propriétaire, les employés étaient fidèles au poste et ceux-ci étaient reconnus pour le succès de la Cantine chez Jos. De plus, la rentabilité financière était encore au rendez-vous, et ce, malgré l'inflation sur les produits alimentaires. Les ventes étaient même revenues près de ce qu'elles étaient avant la pandémie.

Une année de voyages et vacances à l'horizon

Les préparatifs sont au beau fixe pour le couple maintenant à la retraite. Avec un véhicule récréatif acheté récemment, ceux-ci s'apprêtent à voyager et ainsi s'exiler quelques semaines vers le soleil de la Floride et du sud des États-Unis pour profiter de la chaleur et ainsi se reposer après ce marathon des 23 dernières années.

À distance, Stéphane Camiré tentera de vendre un local commercial. Pour la prochaine année, ceux-ci ont bien l'intention de découvrir du pays et de relaxer. Ils ont l'intention de parcourir également le Québec.

Reconnus pour leur implication dans la communauté depuis de nombreuses années, les deux nouveaux retraités comptent bien poursuivre en ce sens. Que ce soit au Club Optimiste Douville, dans les loisirs de leur quartier ou d'autres causes qui leurs tiennent à cœur, les visages de la Cantine chez Jos ne seront pas très loin de l'action. ☺



PHOTO : GUILLAUME MOUSSEAU

Chantal Lemieux et Stéphane Camiré ont conclu qu'après 23 ans, il était temps de profiter de leur retraite.



PHOTO : NELSON DION

Depuis 1989, le Regroupement Maskoutain des Utilisateurs du Transport Adapté (RMUTA) défend les droits et fait la promotion des intérêts des utilisateurs à l'égard du transport adapté. Nos services sont gratuits.

Pour utiliser le transport adapté, une personne sera reconnue admissible si elle répond aux deux critères suivants :

- Être une personne handicapée, c'est-à-dire avoir une déficience significative et persistante et être limitée dans l'accomplissement des activités normales;
- Avoir, sur le plan de la mobilité, des limitations justifiant l'utilisation d'un service de transport adapté. Pour répondre à ce critère, le requérant devra avoir l'une des incapacités suivantes :
 - incapacité à marcher 400 mètres sur un terrain uni;
 - incapacité à monter une marche de 35 centimètres de hauteur avec appui ou d'en descendre une sans appui;
 - incapacité à effectuer l'ensemble d'un déplacement de transport en commun;
 - incapacité à s'orienter dans le temps ou l'espace;
 - incapacité à communiquer de façon verbale ou gestuelle (cette incapacité doit être associée à une autre incapacité pour que la personne soit reconnue admissible);
 - incapacité à maîtriser des situations ou des comportements pouvant être préjudiciables à sa propre sécurité ou à celle des autres.

Une des particularités du transport adapté est son service « porte-à-porte ». La prise en charge débute à la porte du point d'origine et se termine à la porte du lieu de destination. Cela signifie que le chauffeur doit assister l'usager tout au long de son déplacement, que ce soit en lui tenant le bras ou en poussant le fauteuil roulant si la situation est requise.

Le formulaire d'admission est disponible sur notre site www.rmuta.org (onglet Documentations) ou en nous téléphonant au 450 771-7723



PHOTO : © MAGAZINE COMPLÔTÉ



www.rmuta.org

Notre Monde Magique de Noël

Ouvert du 17 novembre au 31 décembre

91 rang St-Georges à St-Liboire !

Présenté par RE/MAX

WWW.NOTREMONDEMAGIQUEDENOEL.ca

RE/MAX

178 nouveaux « logements abordables » au centre-ville de Saint-Hyacinthe

Grâce à un partenariat entre la Ville de Saint-Hyacinthe, l'entreprise d'économie sociale Interloge et le promoteur Biophilia, un vaste projet résidentiel comprenant 178 unités de logement abordable verra le jour prochainement au centre-ville sur le site de l'actuel stationnement municipal adjacent au Centre des Arts Juliette-Lassonde. Certaines unités pourraient devenir des logements sociaux selon la disponibilité de subventions comme le Programme de supplément au loyer de la Société d'Habitation du Québec.

NELSON DION

Le promoteur s'engage à construire 165 cases de stationnement privé pour les 178 logements, et à compenser les 13 cases manquantes par une contribution de 10 000 \$ par case au Fonds de stationnement, conformément à la réglementation d'urbanisme en vigueur. À cela s'ajoute la totalité des 139 places de l'actuel stationnement public extérieur qui seront remplacées, pour un total de 304 cases de stationnement.

Le projet, évalué à près de 69 M\$, bénéficiera d'une participation financière de la Ville qui

se décline en deux volets. Le premier volet vient soutenir la construction de l'immeuble par un don du terrain (évalué à 670 700 \$) et une subvention de 6,2 M\$ (35 000 \$ par unité de logement), et le deuxième volet est un investissement de 8,7 M\$ pour la construction du stationnement souterrain public. Avec cet engagement de la Ville, Interloge et Biophilia passent à l'étape suivante, soit celle du financement provenant du partenariat entre le gouvernement du Québec et Desjardins, qui vise la création de 1 500 nouveaux logements sociaux et abordables à travers le Québec d'ici 2025. ☺



PHOTO : GRACIEUSE

Vincent Lainesse, co-président de Biophilia Développement Durable, André Beauregard, maire de Saint-Hyacinthe, Dominic Rodier, co-président de Biophilia Développement Durable, Louis-Philippe Myre, directeur général d'Interloge et Jeannot Caron, conseiller du district Cascades.

Tous mes vœux de bonheur et de santé.

Joyeux Noël & Bonne Année!

SIMON-PIERRE SAVARD-TREMBLAY
Député Saint-Hyacinthe—Bagot
simon-pierre.savard-tremblay@parl.gc.ca
450 771-0505 1 800 463-0505

LE BIRDIE

5560 BOUL. LAURIER OUEST
SAINT-HYACINTHE, QC

3 ½ ET 4 ½ DISPONIBLES

BOULEVARD LAURIER OUEST,
SAINT-HYACINTHE
(SECTEUR DOUVILLE)

QUELQUES OPTIONS
ENCORE DISPONIBLES



920, AVENUE CHEVIGNY, SAINT-HYACINTHE
locations@groupeambissio.com
450 262-4746

GROUPE AMBISSIO
GESTION IMMOBILIÈRE

Palmarès des déversements : le temps n'est pas aux réjouissances

Comme à chaque année, la Fondation Rivières a dressé son palmarès des municipalités québécoises avec le plus de déversements d'eaux usées dans les cours d'eau. Pour l'année 2022, Saint-Hyacinthe y occupe le 7^e rang en termes de nombre de déversements, et le 1^{er} en termes d'indice d'intensité de déversements par habitant. Si les causes sont multiples, il y a cependant des angles morts dans nos politiques municipales de réduction des déversements.

FÉLIX TREMBLAY

Les stations d'épuration ne peuvent traiter qu'un certain volume d'eau usée avant de la rejeter dans les cours d'eau. Des stations de pompage poussent l'eau vers ces stations, puis des ouvrages de surverse permettent, lors de forte pluie ou de fonte rapide des neiges, de diriger les débordements vers le cours d'eau pour protéger la station et le réseau d'égouts. À Saint-Hyacinthe, comme à bien des endroits, les eaux usées et les eaux de surface (ruissellement) convergent dans un même réseau d'égouts vers les stations d'épuration.

C'est ainsi que des eaux usées contenant de nombreux contaminants parfois toxiques ou dangereux (toxines, bactéries, phosphore, ammoniac par exemple) se retrouvent dans la Yamaska. Ces derniers réduisent d'abord l'utilisation récréative de la rivière (contemplation, baignade, pêche), contribuent à rendre son eau impropre à la consommation, puis finalement, affectent la faune et la flore aquatiques qui y vivent. Se réjouir que les impacts des déversements soient pas-

sagers est une manière pratique d'éviter d'aborder les véritables problèmes alors que des solutions existent.

D'abord, il faudrait accélérer la transition vers l'utilisation de deux réseaux séparés : de fortes pluies entraîneraient le déversement d'eaux de ruissellement seulement, plutôt qu'un mélange contenant des eaux usées. Ensuite, des mesures incitatives de réduction de l'utilisation de l'eau devraient être mises en place pour diminuer les débits dans nos installations. Finalement, ajoutons qu'il est possible d'augmenter la rétention des eaux par le

sol plutôt que de les diriger vers le réseau d'aqueduc de plusieurs façons : débrancher des gouttières et installer des barils de récupération d'eau de pluie, aménager des jardins de pluie, remplacer par des revêtements poreux l'asphalte dans nos entrées de garage, réduire la quantité et aménager les multiples stationnements de la municipalité avec des bassins de biorétention sont quelques exemples inspirants de ce qui peut être mis en place. Car, s'il est vrai que la réfection du réseau d'égouts ainsi que des ouvrages (station d'épuration, usine de pompage et trop-pleins) permettent de réduire les

déversements, ils n'en annulent pas pour autant les causes et sont extrêmement coûteux. Ces travaux ont déjà coûté plus de 100 M \$ depuis 2019 et la Ville estime qu'il en coûtera encore près de 200 M \$ d'ici 2024. Les coûts environnementaux, eux, sont difficilement chiffrables.

La Yamaska est déjà suffisamment polluée. Avec près de 20 municipalités qui sont traversées par elle ou qui y sont adjacentes, dont plusieurs d'entre elles ont un indice de déversements très élevé, c'est d'un effort concerté dont nous avons besoin si sa santé nous tient à cœur. 



La rivière Yamaska au niveau de la station de pompage Pratte (605 Girouard Est).

PHOTO : NELSON DION



Faites plaisir en offrant
un chèque-cadeau!

Choisissez parmi plus de
150 spectacles!

centredesarts.ca

450 778-3388 // 1 855 778-3388

**CENTRE
DES
ARTS**

Juliette-Lassonde
SAINT-HYACINTHE

Le député Simon-Pierre Savard-Tremblay dresse un bilan positif de ses quatre premières années

Le député bloquiste de Saint-Hyacinthe-Bagot, Simon-Pierre Savard-Tremblay, dresse en tant qu'élu un bilan positif de ses quatre premières années qu'il juge conforme à ses engagements et ses valeurs.

ALEXANDRE D'ASTOUS

L'élu se réjouit d'avoir pu obtenir des résultats concrets pour les citoyens, soulignant également le travail de son équipe, qui a mené à la résolution de plus de 500 dossiers auprès des services d'immigration, en plus des 150 dossiers avec l'Agence du revenu et des plus de 300 autres avec l'assurance-emploi.

« Nous avons distribué 60 000 \$ de publicité en soutien aux médias locaux et près de 70 000 \$ à des organismes de notre territoire par le biais des fonds de notre bureau. Ce qui me fait grandement plaisir, c'est que

nous ayons battu nos records chaque année pour les investissements dans le cadre du programme Nouveaux Horizons pour les aînés. Nous avons incité nos organismes à présenter des projets et ils ont été retenus », commente M. Savard-Tremblay, qui en est à son deuxième mandat.

Logements abordables à Saint-Hyacinthe

« Nous avons pu à plusieurs occasions intervenir avec succès pour favoriser la création de deux projets de 21 logements abordables à Saint-Hyacinthe. Le problème pour le logement, c'est qu'on travaille toujours avec des enveloppes ponctuelles. On souhaite un réinvestissement permanent. On aimerait aussi que les sommes soient moins allouées aux promoteurs privés et davantage aux coopératives et aux OBNL qui connaissent davantage les besoins. »

Le député et sa formation politique travaillent aussi pour obtenir des transferts sans condition vers les provinces des enveloppes liées à la construction de logements. « Ce sont les provinces et les municipalités qui connaissent les besoins. Évidemment, nous allons pousser pour obtenir notre part

lorsque de nouvelles enveloppes vont sortir, comme nous l'avons fait récemment pour réaliser deux projets à Saint-Hyacinthe. Nous allons nous organiser pour que nos organismes fassent des demandes ».

Gestion de l'offre

« Le logement et l'agriculture sont deux dossiers majeurs pour Saint-Hyacinthe. Je travaille ardemment à défendre la gestion de l'offre. Le projet de loi que nous avons déposé interdira toute compromission dans ce système cher à nos agriculteurs lors de futures négociations d'accords commerciaux. C'est un enjeu primordial pour notre circonscription, capitale agroalimentaire du Québec », ajoute le député qui se réjouit également d'avoir pu obtenir un sursis in extremis pour un couple maskoutain bien intégré et leur enfant qui devaient être déportés au Mexique après que leur demande d'appel se soit vue refuser.

L'érosion des berges

Le député parle également des travaux, toujours en cours, du Comité Yamaska, qu'il a créé, et qui a mené de vastes consultations publiques et des campagnes de sensibilisation en vue de mettre en place des solutions pour réduire l'érosion des berges et améliorer la sécurité sur les rivières Yamaska et Noire, comme l'un de ses engagements qui lui tient particulièrement à cœur.

« Nous avons aussi réglé certains problèmes avec les bureaux de poste, notamment à Sainte-Christine pour les heures d'ouverture. À Saint-Barnabé Sud, il y avait des rues qui étaient identifiées comme étant à Saint-Hyacinthe, ce qui compliquait le travail des services d'urgence ».

Un député prêt à affronter les crises

M. Savard-Tremblay rappelle que ses premières années ont été marquées par la pandémie de la COVID-19. « Au début, il fallait aider nos gens qui étaient pris à l'étranger. Il y avait notamment un groupe de l'école Saint-Joseph de Saint-Hyacinthe qui était « poigné » au Sénégal. Je me souviendrai toute ma vie d'avoir pu intervenir pour secourir les quinze élèves et leurs trois accompagnateurs », raconte-t-il. Ce fut au total plus de quarante citoyens bloqués à l'étranger qui ont ainsi pu compter sur son soutien. »

Le bilan complet est disponible en ligne à l'adresse spst.quebec/bilan. Le bilan sera mis à jour régulièrement pour la suite du mandat.



PHOTO : GRACIESEITE

Le député Simon-Pierre Savard-Tremblay.

VÄXA : 5 ans de bien-être et de santé globale

PUBLIREPORTAGE

L'idée du centre VÄXA est née d'une légère frustration professionnelle que vivait Valérie Fontaine dans sa pratique comme massothérapeute : le fait de référer des clients vers d'autres professionnels lorsqu'elle identifiait un besoin, puis de ne plus jamais en entendre parler. Étaient-ils rétablis? Est-ce que cela correspondait à leurs attentes?

TEXTE ÉCRIT PAR



C'est de là qu'a émergé l'idée de mettre sur pied une clinique où plusieurs professionnels seraient regroupés sous un même toit, afin d'assurer un suivi optimal. Où la santé serait mise de l'avant dans sa globalité, c'est-à-dire que l'on peut autant consulter pour des enjeux physiques que psychologiques. Où des gens de tous âges sont accueillis chaleureusement : maman, bébé, personne âgée... et plus encore!

Il s'agissait de la mission initiale, il y a 5 ans. Puis, VÄXA continue de progresser en ce sens depuis, jour après jour, en élargissant toujours plus son offre de services en lien avec la santé globale. C'est d'ailleurs en 2022

qu'Amélie Bouthot s'est alliée à Valérie en devenant co-propriétaire de VÄXA afin de poursuivre cette belle mission. Amélie est membre de l'Ordre des travailleurs sociaux et des thérapeutes conjugaux et familiaux du Québec et pratique depuis plus de 15 ans. Elle est fière de pouvoir faire la différence dans la vie des gens qui fréquentent leur centre!

PLUSIEURS NOUVEAUTÉS POUR MIEUX VOUS SERVIR

La plus récente addition à la famille VÄXA est la salle Créativ, un espace qui a notamment été pensé pour répondre à une demande de la part de différents professionnels qui souhaitaient offrir des conférences pour la population.

Comme l'équipe de VÄXA a à cœur la santé globale, un de ses objectifs est de réaliser de la prévention en santé. Offrir des opportunités aux gens de venir bouger

en groupe est une excellente façon de répondre à ce besoin. La nouvelle salle est donc également utilisée pour des cours de groupes, que ce soit du yoga, du tai chi ou de l'activité physique pour les futures ou les jeunes mamans, pour ne nommer que quelques exemples. Lors de toutes ces activités, le centre VÄXA vise un maximum de 10 à 12 personnes par groupe afin que les utilisateurs bénéficient de plus d'espace et, ainsi, rendre l'expérience moins intimidante que dans une salle de sports ou un grand groupe. De plus, cette approche permet aux professionnels d'établir un meilleur lien avec chaque personne et de s'adapter aux besoins de chacun.

UN ESPACE PARFAIT POUR VOS ÉVÉNEMENTS

Il est également possible de louer la salle pour vos événements corporatifs puisque l'espace peut accueillir jusqu'à 30 personnes. La formule clé en main s'avère très intéressante : les participants peuvent profiter du service de boîte à lunch directement sur place en raison de l'accès privilégié avec le O Kafé. L'équipe s'adapte avec plaisir aux demandes spécifiques telles que des repas végétariens ou des allergies alimentaires. Par exemple, les employés d'une entreprise pourraient venir réaliser une journée de « team building » ponctuée d'une activité de yoga animée par une professionnelle, d'une pause-café et d'un bon petit lunch. Quoi demander de mieux?

ARRÊTER LE TEMPS, UN CAFÉ À LA FOIS...

Si vous passez dans le coin, déposez-vous un instant devant un café bien chaud, une soupe ou un sandwich... et pourquoi pas une petite viennoiserie, tant qu'à y être? Le O Kafé a été pensé pour répondre aux besoins de la clientèle du centre VÄXA, qui a désormais la possibilité de faire un bref détour par le café, avant ou après leur rendez-vous. Mais l'endroit est également ouvert à toute la population de la région, que vous soyez clients du centre ou non! Il s'agit d'un lieu

paisible où s'installer pour travailler en dégustant de délicieux plats toujours fraîchement préparés.

O Kafé se veut un prolongement de VÄXA, où la même philosophie et les mêmes valeurs sont mises de l'avant, ce qui se ressent même jusqu'au choix des employés. Kamille, la gérante du café, est une technicienne en travail social de profession et s'assure que l'environnement soit bienveillant et adapté à tous les clients.

GRANDIR ENSEMBLE

VÄXA est un mot suédois qui signifie « GRANDIR ». Mot qui n'aurait pas pu être mieux choisi! La clientèle, passant par les poupons, les enfants, leurs parents ou même leurs grands-parents, grandit avec eux depuis le tout premier jour. VÄXA, qui célèbre ses 5 ans en janvier 2024, c'est une équipe initialement de 7 qui est maintenant formée de 30 personnes, seulement du côté de la clinique! C'est un espace de 800 pieds carrés qui en fait maintenant 4 700. C'est tenter de briser la barrière entre le communautaire et le privé, en collaborant avec des organismes de la région. C'est promouvoir la santé globale, d'abord et avant tout!

VÄXA CENTRE RESSOURCES :

6485, boul. Laframboise,
Saint-Hyacinthe, QC J2R 1B3
Téléphone : (579) 421-1124
info@centrevaxa.ca

Merci aux collaborateurs :

- Crème pâtisserie
- WilTor Café
- Produits De L'Etable 4 Saisons
- Ferme Gadbois



AUX GALERIES SAINT-HYACINTHE

L'Atelier d'artistes vous invite

L'Atelier d'artistes situé aux Galeries Saint-Hyacinthe tenait le vernissage de son exposition d'hiver le 16 novembre dernier. Par ce rendez-vous annuel, l'Atelier invite la population à venir découvrir les œuvres et jaser avec les artistes.

SOPHIE BRODEUR

L'Atelier a vu le jour il y a deux ans en collaboration avec l'administration des Galeries. Il se veut un lieu de médiation culturelle où les gens ont l'occasion de s'arrêter et d'échanger avec les artistes qui travaillent sur place. « Plus de 2 000 personnes ont visité l'atelier dans la dernière année », indique Sylvie Fournier, fondatrice de l'Atelier.

Démocratiser l'art

Alors que visiter une galerie d'art est souvent perçu comme intimidant, l'Atelier d'artistes vise à démocratiser l'art, à le rendre accessible à tous. Son local, situé aux Galeries Saint-Hyacinthe, permet aux gens piqués par la curiosité de s'y arrêter en toute simplicité.

« Les élèves des écoles environnantes et de la formation continue du Cégep viennent sur l'heure du midi. Ils sont curieux et intéressés par l'art », raconte Sylvie Fournier. « Aussi, beaucoup de gens viennent nous visiter à répétition. Ils aiment l'échange avec les artistes. »

Échanger, apprendre

Huit artistes font partie du collectif de l'Atelier. À tour de rôle, ils travaillent sur place, ce qui suscite le questionnement chez les visiteurs. « L'échange avec les gens du public est la grande force de l'Atelier », ajoute sa fondatrice.

Les visiteurs qui parlent avec les artistes et qui les regardent travailler peuvent voir comment une œuvre se crée et comprendre le processus de l'artiste. Ce genre d'échange est rare et très enrichissant tant pour les visiteurs que pour les artistes dont le travail est souvent solitaire.

Rendre l'art accessible

Démocratiser l'art, c'est le rendre accessible. Évidemment, les œuvres exposées sont à vendre. Toutefois, le prix d'une toile n'est pas accessible à toutes les bourses. Heureusement, à l'Atelier, il existe des options plus abordables, par exemple l'impression d'une œuvre sur papier de qualité, les petits formats, les dessins originaux et les cartes de souhaits.



PHOTO : SOPHIE BRODEUR

De gauche à droite: Maryse Laroche Plourde, Luis Arias Maria Duque, Sylvie Fournier, Isabelle Tellier, Sylvie Bienvenu, Francine De Blois et Denise Girard. Absent sur la photo: Sylvain Demers.

Certains des artistes offrent aussi des ateliers auxquels le public peut s'inscrire. Dans ces ateliers, les participants apprennent à développer leur potentiel créateur en utilisant les techniques mises de l'avant par l'artiste et en réalisant eux-mêmes une œuvre d'art. ☺

L'Atelier d'artistes est ouvert du mercredi au samedi de 11 h à 16 h.



Au nom des membres du Conseil et de toute l'équipe municipale,
je vous offre nos meilleurs vœux de santé, de bonheur
et de bienveillance pour la nouvelle année.

Que ce temps des Fêtes soit pour vous ponctué d'instant magiques
avec les personnes qui vous sont proches,
et que cette nouvelle année vous soit prospère.

Passez de joyeuses Fêtes!

André Beauregard

André Beauregard, maire de Saint-Hyacinthe



Ville de
Saint-Hyacinthe
Technopole agroalimentaire

ENFIN UN RESTAURANT INDIEN À SAINT-HYACINTHE!



→ **RECHERCHE DE PERSONNEL : CAISSIERS(ÈRES), SERVEURS(SES)**
AVEC EXPÉRIENCE, 14 \$ DE L'HEURE PLUS POURBOIRE
DÉCOUVREZ NOTRE NOUVEAU RESTAURANT ET DÉPOSEZ VOTRE CV
POUR UNE CARRIÈRE ENRICHISSANTE!



405, AV. SAINTE-ANNE, SAINT-HYACINTHE
(EN FACE DU CENTRE DES ARTS JULIETTE LASONDE)

OUVERT DE 7 H À 22 H TOUS LES JOURS!

1 450-768-3797 - CONTACT@OCHARBONHALAL.COM



Des images et des mots

L'automne dernier, Philippe Chagnon, qui a déjà publié trois romans et quatre recueils de poésie chez différents éditeurs, publiait un nouveau Ellipses. Cette œuvre a été réalisée en collaboration avec Louise Gros, une artiste imprimeuse française qui se spécialise en gravure et lithographie. Cette association a produit un très bel objet à lire au rythme des images et des mots.

ANNE-MARIE AUBIN

La démarche

Pendant plusieurs mois, Philippe Chagnon a envoyé régulièrement des photographies de son quotidien à Louise Gros qui les transformait et qui les retournait au poète pour qu'il s'en inspire à son tour. Le noir et blanc des images ainsi que le grain des lithophotocopies ajoutent densité et abstraction aux clichés.

De cet échange naissait un texte : « Chaque jeudi, un duo/poème se voyait publier sur les réseaux sociaux, à la manière d'un journal de bord. » Quelques années plus tard, riche de cette expérience, Philippe Chagnon a revu les textes en collaboration avec les Éditions du Noroît afin de créer un recueil.

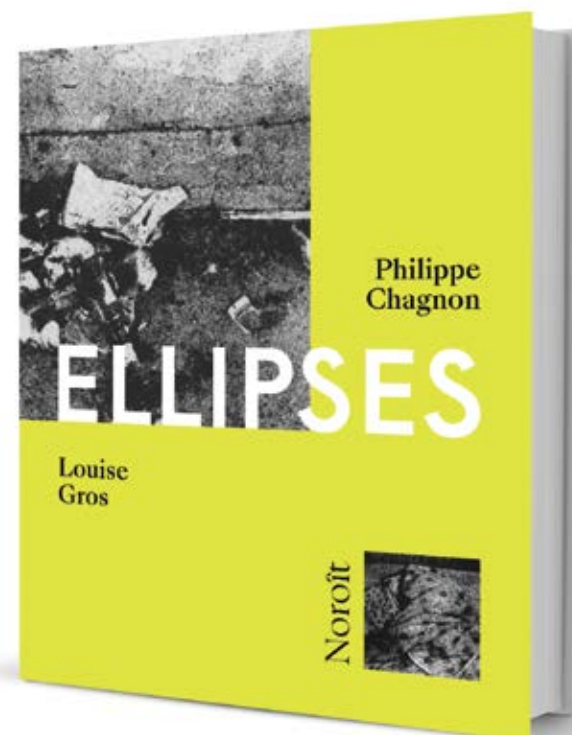
Écriture et paternité

L'ellipse – en littérature – se permet de retirer des mots mais suggère, sous-entend et donne du rythme au texte. En ouverture de son recueil, le poète définit cette figure ainsi : « Séquence d'éloignements et de rapprochements nécessaire à l'artiste pour observer son œuvre. » Voilà comment les images retouchées par l'artiste offrent une nouvelle vision au poète. À partir d'une photo retouchée d'une lampe-ventilateur au plafond, il imagine : « Ce son : on aurait dit le vent, mais c'était le facteur ou le chien du voisin. L'écriture se dérobe, prend corps puis vacances. Je m'attelle à la lecture d'ouvrages pertinents. J'établis des liens entre les photos que j'ai prises - il y en a beaucoup. Devant ce flot, je baisse pavillon. Un félin frôle mes jambes en courant d'air. On sonne à la porte :

personne. C'était bien le vent qui m'écoutait. »

Ce rendez-vous hebdomadaire entre Philippe Chagnon et Louise Gros oblige le poète à créer, malgré le petit quotidien bouleversé par l'arrivée d'un nouveau-né, le manque de sommeil, le temps qui file... dans cette vie de famille : « Je n'y échappe plus. Contemple tout ce qu'il reste à accomplir avant d'aller au lit. Je ferme les yeux sur le texte de cette semaine et range ma mémoire sous l'évier. Cette ultime tentative d'obéir au rythme imposé me terrorise. Lorsqu'il n'y a plus de corvées, je gagne du recul. En cachette, je tresse les draps. Planifie m'évader le long du matelas. »

Comme Philippe Chagnon, plusieurs poètes ont publié des œuvres en collaboration avec des artistes en arts visuels et c'est toujours un grand plaisir de les découvrir. 



CHAGNON, PHILIPPE

Ellipses. Oeuvres de Louise Gros. Éditions du Noroît, 2023, 110 p.

L'ÉQUIPE BLAIS : COMPLICE DE VOS PROJETS, TOUJOURS PLUS PRÈS DE VOUS!

En 2023, l'Équipe Blais a eu le privilège d'accompagner plusieurs clients vers la réalisation de leurs projets. Grâce à nos efforts conjugués, les projets ont prospéré après des transactions réussies.

En 2024, avec notre équipe dévouée, nous serons encore plus présents. Nous tenons à remercier chaleureusement nos clients, car c'est grâce à vous que nous pouvons croître si rapidement! Joyeux temps des fêtes et une année 2024 pleine de succès partagés!






ÉQUIPE BLAIS

• COURTIERS IMMOBILIERS •



GRUPE SUTTON-ACTUEL INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE

GRUPE SUTTON-ACTUEL INC. EST FRANCHISÉ INDÉPENDANT
ET AUTONOME DE GRUPE SUTTON, QUÉBEC

POUR NOUS JOINDRE

Bureau : 450 250-2500 - Info@equipeblais.ca

Le Seltos 2024.

Disponible maintenant.



Du mouvement vient l'inspiration

Modèle Seltos X-line illustré.



Traction intégrale.



Contrôle de la température à distance.



Affichage tête haute.



Volant chauffant.



ASSISTANCE
ROUTIÈRE KM ILLIMITÉS*

kia.ca/tempsdesfetes



450, rue Daniel-Johnson E, Saint-Hyacinthe QC J2S 8W5
www.kiasthyacinthe.com

Ces offres sont accessibles à tout particulier qualifié qui prend possession d'un modèle Kia neuf sélectionné chez un concessionnaire participant du 1 décembre 2023 au 2 janvier 2024. Les offres comprennent les frais de transport, livraison et préparation jusqu'à 1 950 \$, les droits spécifiques sur les pneus neufs (22,50 \$) et la surcharge sur le climatiseur (100 \$ lorsque applicable). Les frais de peinture (250 \$ lorsque applicable) les frais de permis, d'inscription, PPSA, les frais d'administration du concessionnaire, les frais de carburant jusqu'à 100 \$, les assurances, l'immatriculation et les taxes applicables sont en sus. Les concessionnaires peuvent vendre ou louer à prix moindre. Des conditions s'appliquent. Les offres sont sujettes à changement sans préavis. Visitez votre concessionnaire Kia pour tous les détails. *L'assistance routière illimitée n'est disponible que sur les modèles 2017 et au-delà. Pour plus de renseignements sur la garantie sans souci de 5 ans, visitez kia.ca ou composez le 1-877-542-2886. Les renseignements publiés dans cette annonce sont réputés être véridiques au moment de leur parution. Kia est une marque de commerce de Kia Corporation.

Tisser des liens grâce au volleyball

Il y avait de la visite rare à l'École secondaire Saint-Joseph (ESSJ) à la mi-novembre : 24 jeunes joueuses de volleyball provenant de la communauté innue d'Unamen Shipu étaient de passage pour affronter des joueuses maskoutaines.

ROGER LAFRANCE

La communauté d'Unamen Shipu est située sur la Basse-Côte, face au golfe Saint-Laurent, à 1400 km de Saint-Hyacinthe. Impossible d'y accéder par la route. La route 138 ne s'y rend pas encore, bien que le projet soit envisagé par le gouvernement du Québec. C'est donc par avion que les 24 joueuses et la délégation ont voyagé jusqu'à Saint-Hyacinthe.

« C'est un honneur pour nous d'être invités à participer à cette activité, soulignait Marcelle Mullen, directrice éducative de la communauté. C'est rare pour ces jeunes filles d'être invitées car nous sommes une région éloignée et isolée. »

C'est Magalie Lapointe, entraîneuse de l'équipe de volleyball des

Patriotes de l'ESSJ, qui a lancé l'idée à la communauté innue d'Unamen Shipu. C'est que Mme Lapointe est aussi attachée politique du ministre responsable des Relations avec les Premières Nations et les Inuit, Ian Lafrenière, qui était présent pour accueillir les jeunes Innues à Saint-Hyacinthe.

L'invitation lancée à la communauté innue a immédiatement été bien accueillie. « J'ai reçu une réponse en quelques minutes, raconte Magalie Lapointe. Je connais les coûts pour déplacer une telle délégation mais toute la communauté s'est organisée. En 48 heures, tout était confirmé, incluant l'aspect financier. »

Leur séjour en sol maskoutain s'est étendu sur quelques jours seulement. C'était suffisant pour que les jeunes Innues, âgées entre

10 et 17 ans, puissent affronter les joueuses des Patriotes de l'ESSJ, participer à un entraînement et assister à un match impliquant l'équipe de volleyball des Lauréats du Cégep de Saint-Hyacinthe.

Évidemment, elles ont profité de leur séjour pour participer à d'autres activités comme une visite aux Galeries Saint-Hyacinthe et au cinéma. Les jeunes filles ont été hébergées à l'hôtel durant leur séjour.

« Pour nous, c'est une belle opportunité de tisser des liens entre filles qui partagent une même passion comme le volleyball, a confié le directeur de l'ESSJ, Michel Lussier. Ça rejoint les valeurs que prône l'école, comme l'ouverture aux autres et les valeurs de partage. »

« C'est une belle fierté pour moi de recevoir cette communauté, confiait Magalie Lapointe. Saint-Hyacinthe a besoin de voir cette diversité qui, pourtant, est si près de nous. »



PHOTO : ROGER LAFRANCE

En compagnie de membres des deux équipes, on reconnaît Magalie Lapointe, entraîneuse de l'équipe de volleyball de l'ESSJ, Chantal Soucy, députée de Saint-Hyacinthe, Ian Lafrenière, ministre des Relations avec les Premières Nations et les Inuit, et Michel Lussier, directeur de l'ESSJ.

Le ministre Ian Lafrenière abondait aussi dans le même sens : « Je le répète souvent, la culture et le sport unissent toutes les nations. Aujourd'hui, deux équipes par-

tagent la même passion, et ce, même si elles ne se connaissent pas. J'espère que cette expérience permettra à toutes ces jeunes d'apprendre à mieux se connaître. »

PUBLIREPORTAGE

L'ÉQUIPE JOHANNE BRABANT : 38 ANS D'EXCELLENCE DANS L'IMMOBILIER

Depuis 38 ans, Johanne Brabant incarne l'excellence dans le secteur immobilier en tant que figure emblématique dans son domaine. Elle travaille au sein de Royal LePage Au Sommet et est originaire de St-Hyacinthe. Elle a bâti sa réputation grâce à sa longue histoire familiale dans le commerce et son passage à la Banque Royale. Cette expérience précoce a forgé sa vision du service client, ancrée dans le dynamisme, l'empathie et la transparence.

TEXTE ÉCRIT PAR

ALLIÉS 

DIFFÉRENCIATION ET SERVICES EXCEPTIONNELS

Ce qui distingue Johanne Brabant et son équipe, c'est la relation personnelle établie au fil des années avec la communauté. Son attachement à sa ville et sa région, combiné à une carrière exceptionnelle, fait d'elle une référence incontestable. Johanne et Martine offrent un service complet d'accompagnement, mettant l'accent sur la sécurité et le bien-être des clients tout au long de la transaction. Elles ne se contentent pas de remplir des documents, elles accompagnent et soutiennent les clients autant dans les moments difficiles que dans les moments joyeux. Pour elle, chaque interaction est une opportunité d'accomplir son travail de manière professionnelle, contribuant ainsi à son succès continu.

CLIENTÈLE ET TÉMOIGNAGES ÉLOGIEUX

La clientèle de Johanne Brabant est aussi variée qu'il y a d'individus, mais le besoin universel d'être rassuré et bien servi est toujours présent. Les clients décrivent l'Équipe Johanne Brabant, dont fait partie sa collègue Martine Cordeau et leur adjointe Johanne Gauthier, comme professionnelle, dynamique, mettant la sécurité de la transaction au premier plan. Le slogan « On est là pour vous, avec vous! » résume parfaitement leurs engagements envers une collaboration étroite avec les clients.

Les témoignages élogieux, pour Johanne et son équipe, ne se résument pas seulement à des mots, mais à la satisfaction de chaque

client. Être recommandée par d'anciens clients est la plus belle reconnaissance, symbolisant le travail acharné et l'engagement envers l'excellence.

MENTIONS SPÉCIALES ET RÉALISATIONS

Au cours de sa carrière, Johanne a accumulé des mentions honorifiques. Son équipe et elle-même ont été honorées par les prix Diamant Rouge, au niveau provincial, ainsi que le prestigieux Club Sélect, soulignant leurs performances exceptionnelles parmi plus de 20 000 courtiers immobiliers à l'échelle nationale.

VISION D'AVENIR ET CONSEILS AUX ENTREPRENEURS EN HERBE

Johanne Brabant envisage un avenir durable pour le secteur immobilier, soulignant la nécessité constante de suivre les évolutions législatives. Elle conseille aux entrepreneurs en herbe de s'investir pleinement dans leur métier, en mettant l'accent sur l'approche client, le contact humain et la négociation.

En guise de leçons clés, elle insiste sur la nécessité de ne rien tenir pour acquis et de servir le client avec la même passion et intégrité avec laquelle elle aimerait être servie. Johanne Brabant incarne la persévérance et l'engagement, des qualités essentielles pour réussir dans le monde exigeant de l'immobilier.

ADRESSE : Royal LePage Au Sommet , 2500 av. Chartier, St-Hyacinthe QC J2S 4B1 - TÉL. : 450 252.8888

ÉQUIPE
JOHANNE BRABANT
Courtiers immobiliers résidentiel et commercial

ROYAL LE PAGE

Au Sommet | Agence immobilière

450 252-8888

www.JohanneBrabant.com
Uneequipequivend@royallepage.ca



Johanne Brabant
Courtier immobilier agréé



Martine Cordeau
Courtier immobilier résidentiel

La danse country n'a jamais été aussi populaire

La danse country a la cote en ce moment à Saint-Hyacinthe. Trois soirs par semaine, les amateurs ont rendez-vous dans les centres de loisirs de la ville pour pratiquer leurs pas de danse.

ROGER LAFRANCE

Pour s'en convaincre, il suffit de se rendre les mercredis soir aux Loisirs Saint-Joseph où ils sont toujours plus d'une centaine à se réunir sous la direction de Michaël Cotnoir de Danse country MC. Les mardis soir, Nathalie Toupin de Country NT reçoit les amateurs aux Loisirs Bourg-Joli. Et les lundis, c'est à Saint-Thomas d'Aquin que ça se passe.

« Dans toutes les écoles, la danse country est très en demande, confie Michaël Cotnoir. Ça avait commencé un peu avant la pandémie mais depuis le retour à la normale, c'est encore plus intense. »

Même constat chez Nathalie Toupin. Pour elle, c'est presque un travail à temps plein. Elle enchaîne les cours à Sainte-Julie, Beloeil, Saint-Marc-sur-Richelieu, Saint-Jean-Baptiste et Saint-Hyacinthe. En plus des cours, des soirées de

danse sont aussi organisées à la Cabane à Tétreault à Sainte-Madeleine.

Comment expliquer cet engouement? « C'est une activité tellement joyeuse et accessible, explique Nathalie Toupin. Tu n'es pas obligé d'être en super forme physique pour danser du country. Si t'es capable de marcher, t'es capable de danser du country! »

L'auteur de ces lignes peut lui-même en témoigner, puisqu'il est l'un de ses élèves. Dans les cours, il règne une atmosphère de joyeuse camaraderie entre les participants. On se mêle dans nos pas, on peine à suivre le rythme et c'est parfois loin d'être gracieux! Mais personne n'en fait de remarque. Et le sourire est présent sur chaque visage.

« Il n'y a pas de compétition entre les danseurs, souligne Nathalie Toupin. L'important, c'est d'avoir du plaisir. »

La danse country demeure particulièrement accessible, ce qui explique sans doute aussi son attrait. « C'est une danse qui se fait en solo, indique Michaël Cotnoir. Contrairement à la danse sociale, tu n'as pas besoin d'un partenaire. Tu peux te joindre au groupe et danser. »

L'engouement pour le new-country

Cette popularité coïncide aussi avec l'engouement pour la musique country anglophone, qu'on appelle souvent le new-country. Ces dernières années, plusieurs grands noms du country américain ou canadien ont donné des spectacles dans les grandes scènes que sont les Centres Bell ou Vidéotron, ou encore dans les festivals. Le 2e Festival Lasso, organisé par evenko en août, a attiré plus 50 000 personnes en deux jours, dont une majorité de jeunes.

Dans les cours de danse, c'est d'ailleurs les chansons de Luke Combs, Lainey Wilson et de The Reklaw qui accompagnent les danseurs.



PHOTO : ROGER LAFRANCE

« Tu n'es pas obligé d'être en super forme physique pour danser du country. Si t'es capable de marcher, t'es capable de danser du country! », confie Nathalie Toupin.

Enfin, les cours attirent surtout une clientèle féminine... et familiale.

« Ma plus jeune participante a 10 ans et ma plus vieille 70 ans,

raconte Michaël Cotnoir. Dans un de mes cours, on retrouve même trois générations: la fille, la mère et la grand-mère. Le country, c'est très familial. »

MYRIAM DION : INSPECTRICE EN BÂTIMENT CERTIFIÉE

PUBLIREPORTAGE

Guillaume Mousseau du journal Mobiles a rencontré Myriam Dion, inspectrice en bâtiment, pour discuter de l'importance d'une bonne inspection et voici les recommandations de cette dernière :

TEXTE ÉCRIT PAR

ALLIÉS 

Myriam Dion, experte en inspection, apporte une valeur ajoutée significative lorsqu'il s'agit de préparer une maison pour la vente. Peu connues du grand public, les inspections pré-ventes offrent une préparation considérable pour les vendeurs consciencieux. Recevant un rapport détaillé similaire à celui d'une inspection pré-achat, le vendeur est informé à l'avance des problèmes potentiels de sa maison, lui permettant d'effectuer des travaux correctifs et d'inclure ces informations dans sa déclaration de vendeur. Cette approche proactive offre une protection au vendeur, réduisant ainsi les négociations ultérieures avec l'acheteur.

Myriam souligne l'importance de la transparence lors de la mise en marché d'une maison, encourageant les vendeurs à partager autant d'informations que possible sur l'état de leur propriété. Elle souligne également le rôle du courtier immobilier en tant que conseiller, tout en insistant sur le fait que la connaissance approfondie du vendeur sur sa maison est cruciale.

L'inspectrice met en lumière l'importance des inspections lors des différentes saisons, soulignant que chaque période de l'année offre des avantages spécifiques. L'hiver, par exemple, permet

de détecter des problèmes tels que les pertes de chaleur, la condensation et les infiltrations d'air. C'est la saison idéale pour effectuer de la thermographie grâce à des différences de température. Myriam explique comment chaque saison peut révéler des problèmes différents, expliquant que l'inspection hivernale est toute aussi importante pour une compréhension complète de l'état de la maison et ce, malgré la croyance qu'ont les gens qu'en hiver, l'inspecteur ne pourra pas faire un bon travail.

Les changements saisonniers, en particulier le dégel printanier, peuvent révéler des problèmes tels que des infiltrations d'eau au sous-sol, soulignant l'importance d'une inspection plus attentive à certains détails particulièrement lors de cette période. Myriam encourage les propriétaires à entretenir régulièrement leur maison, en particulier au printemps et à l'automne, en effectuant des vérifications de routine et en anticipant les problèmes potentiels.

L'inspectrice partage également sa méthodologie d'inspection, mettant de l'avant l'importance de la préparation avant l'arrivée du client. Elle souligne l'utilisation d'outils tels que le drone et l'appareil thermique pour une inspection minutieuse et complète. Elle nous parle de l'impact potentiel d'une inspection sur la valeur de la propriété,

expliquant que des problèmes majeurs découverts peuvent influencer la négociation du prix ou même conduire à un retrait de l'acheteur.

Myriam nous mentionne l'importance pour les vendeurs de faciliter le travail de l'inspecteur en dégageant les accès, soulignant que la collaboration entre le vendeur et l'inspecteur est cruciale pour des résultats optimaux. Enfin, elle rappelle que l'honnêteté et la transparence sont le fondement du succès d'une transaction immobilière, tant du côté du vendeur que de l'acheteur. La confiance envers les professionnels impliqués dans la transaction est également, selon elle, un élément essentiel dans ce processus important dans la vie des gens.



Myriam Dion 9425-1386 Québec Inc.
Inspectrice en bâtiment certifiée, Thermographe

my@spottedinspection.com
Membre APCHQ
450-771-7879 cell. ou messenger



Saint-Hyacinthe se dote d'une zone neutre

C'est le 12 octobre dernier que le projet Zone neutre a officiellement été inauguré par la Ville de Saint-Hyacinthe en partenariat avec le poste de la Sûreté du Québec de la MRC des Maskoutains. La Zone neutre se situe dans le stationnement du Centre aquatique Desjardins au 850, rue Turcot, et est en fonction depuis.

NELSON DION

Il s'agit d'une zone prédéterminée qui est sous enregistrement vidéo en continu, 24 heures sur 24, sept jours par semaine. Un vendeur et un acheteur ayant conclu une

transaction sur un site de vente en ligne peuvent s'y donner rendez-vous pour réaliser l'échange de façon plus sécuritaire ou encore, des parents séparés peuvent s'y échanger la garde de leur(s) enfant(s).

Bien que l'endroit ne soit pas sous surveillance policière en tout temps, la présence de caméras permet néanmoins de revenir au besoin sur les événements survenus. Les enregistrements vidéos seront conservés sur une période de trois mois. La Zone est aménagée et bien identifiée par du marquage au sol ainsi que par une signalisation permanente sur place.

Ce projet, en partenariat avec la Sûreté du Québec, est inspiré d'une initiative pancanadienne et vise à offrir aux citoyens un lieu sous surveillance afin de procéder à

leurs échanges et ainsi prévenir les vols et les agressions. Le concept de la zone de rencontre neutre existe ailleurs au Canada depuis quelques années, en Colombie-Britannique ainsi qu'en Ontario.

Plusieurs corps policiers au Québec participent à cette initiative. Ce nouveau service est à la disposition de la population maskoutaine dès maintenant et il est à souhaiter que les citoyens profitent de cet endroit afin de s'assurer que leurs échanges se déroulent le plus sécuritairement possible. 



PHOTO : FRANÇOIS LARIVIÈRE

Guylain Coulombe, conseiller municipal du district Saint-Thomas-d'Aquin, Anne-Marie Leclerc, conseillère en communications à la Ville de Saint-Hyacinthe, Julie Gagnon, conseillère à la vie communautaire à la Ville de Saint-Hyacinthe, Mélanie Bédard, conseillère municipale du district Saint-Joseph, André Beauregard, maire de la Ville de Saint-Hyacinthe, Sergente Valérie Beauchamp, agente d'information du Service de la diffusion et des relations médias, Lieutenant Pascal Gauthier, responsable du poste de la MRC des Maskoutains, Sergente Karine Picard, coordonnatrice locale en police communautaire du poste de la MRC des Maskoutains.



Fleur de Lys

Clinique d'Hygiène Dentaire

SPÉCIAL 110 \$

JUSQU'AU 31 DÉCEMBRE 2023

- Nettoyage dentaire
- Ouverture de dossier
- Évaluation de la santé buccodentaire
- Détartrage
- Polissage
- Conseils d'hygiène personnalisés



★ Karla Alicia Agurto Seminario

★ Marisol Vargas Sánchez

HYGIÉNISTES DENTAIRES

450 513-2056
438 868-9096

2860, boul. Laframboise
Saint-Hyacinthe



JOYEUX TEMPS DES FÊTES!

Isabelle, Ghislain et toute l'équipe.

HORAIRE DES FÊTES :

24 déc.	9 h à 15 h	25 déc.	Fermé
26 déc.	13 h à 18 h	31 déc.	9 h à 15 h
1 ^{er} jan.	Fermé	2 jan.	9 h à 18 h

5259, BOULEVARD LAURIER OUEST, ST-HYACINTHE - SECTEUR DOUVILLE - 450 768-7728

Le Comité Éco-Quartier du CCCPEM (Comité des citoyens et citoyennes pour la protection de l'environnement maskoutain) présente Portraits de famille, un projet collectif et citoyen d'appropriation de l'espace urbain par l'observation d'arbres maskoutains. Suivez-nous à travers cette série de portraits et découvrez, sous un angle nouveau, nos quartiers d'aujourd'hui et de demain.

J'étais un pin rouge qui avait vue sur l'ancien palais de justice et qui a assisté à sa démolition prématurée. Difficile pour moi de comprendre cette vision axée sur le court terme. Tout au long de ma longue vie (jusqu'à 200 ans), j'aurai capté quelques centaines de kilos de carbone (25 à 40 par an), produit aussi quelques centaines de kilos de bois fort serviable, j'aurai hébergé et nourri la faune, entretenu des champignons, régulé la température, protégé du vent, offert un paysage et une odeur rassurante aux citoyennes et citoyens des environs.

Si on planifie ma deuxième vie en utilisant bien mon bois, je resterai une banque de carbone tant que ma matière ligneuse ne sera pas décomposée. Puis, je nourrirai le sol et le cycle de la vie continuera. Je suis l'incarnation du développement durable! Ma vie, et celle de mes semblables, est une source inépuisable de découvertes car, même si le soleil, l'eau et le sol me suffisent, ma complexité n'a pas fini d'étonner les scientifiques et de jeter un éclairage surprenant sur tout l'écosystème qui gravite autour de moi et qui profite aussi aux humains.

Difficile pour moi de comprendre l'échec d'une construction qu'on rase après cinquante ans sachant que le progrès et l'avenir appartiennent au développement durable. On plantera peut-être des arbres pour compenser les 197 kg de CO2 requis pour produire un mètre cube de béton et on s'amusera peut-être à calculer la dette en carbone de deux palais de justice mais moi, je ne serai plus là pour voir tout ça.

[illegible]



ROBIN
GROUPE

Des racines fortes pour innover et grandir

grouperobin.com/carrieres

Un avant-goût des avantages au Groupe Robin



Assurances collectives



REER collectif avec participation de l'employeur



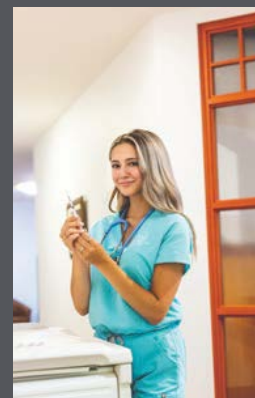
Conciliation travail-vie personnelle



Possibilité d'avancement



Télémédecine



Plusieurs postes disponibles

Nos secteurs d'activités

Résidences pour personnes âgées

Hôtellerie | Siège social | Construction